

(仮称) 業平橋押上地区開発計画(新タワー計画)の準備工事等のお知らせ

(仮称) 業平橋押上地区開発計画(新タワー計画)につきましては、日頃よりご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。さて、このたび7月の工事着工に先立ち、以下の準備工事を実施致しますのでお知らせ致します。

1. 準備工事の概要

①現場事務所等設置工事

5月下旬より業平橋押上地区開発敷地の北東部に、現場事務所(プレハブ3階建)及び仮囲の設置工事を順次行います。(同現場事務所は6月下旬運営開始予定)

②鉄道計測機器設置工事

周辺の鉄道軌道及び施設への影響を確認するため計測機器を取り付けます。(都営浅草線、東武伊勢崎線)

③土壌対策工事

当該事業区域(生コン工場部分を除く)については、平成18年3月、環境確保条例に基づく土地利用の履歴等の調査届出書を都知事宛に提出し、東京都から「地歴上、土壌汚染のおそれはないもの」との判断を得ております。今般、掘削予定のタワー街区(タワーの足元約10,000m²)について掘削土の搬出に備え土壌調査を行ったところ、自然的原因等と思われる汚染土壌処理基準の値を超える物質が検出されました(※)。

このため、準備工事の一環としてこの部分の土壌を条例に基づき適正に搬出・置換することと致しました。現状においてこの部分の土壌は表層がなく、飛散しにくい状況であることから健康被害のおそれはありません。

今回はタワー街区南側の土壌の搬出、置換を行いますが、今後も掘削土の搬出に備えた調査の中で、基準を超過した物質が検出された場合には法令に基づき適正に搬出致します。

(※) 今回検出された物質の状況

| | | | |
|-----|-------|----------------|------------------------|
| 鉛 | : 含有量 | 最大で 410mg/kg | (基準値 150mg/kg の 2.7 倍) |
| | : 溶出量 | 最大で 0.014 mg/L | (基準値 0.01mg/L の 1.4 倍) |
| 砒素 | : 溶出量 | 最大で 0.032 mg/L | (基準値 0.01mg/L の 3.2 倍) |
| フッ素 | : 溶出量 | 最大で 2.2 mg/L | (基準値 0.8mg/L の 2.7 倍) |

2. 施工管理計画(「(仮称) 業平橋押上地区開発計画(新タワー計画)」説明会(平成20年3月)資料のとおり)

①作業日

作業時間は午前8時~午後6時まで、日曜日は休業とすることを原則と致します。なお、騒音・振動などのご迷惑の心配のある作業を時間外に行わざるを得ない場合は、事前に計画地周辺の皆様にお知らせ致します。

②現場管理

現場周辺の安全対策に万全を期し、災害・風紀・衛生・その他の事故防止など現場管理及び作業員の指導に努めます。

③安全対策等

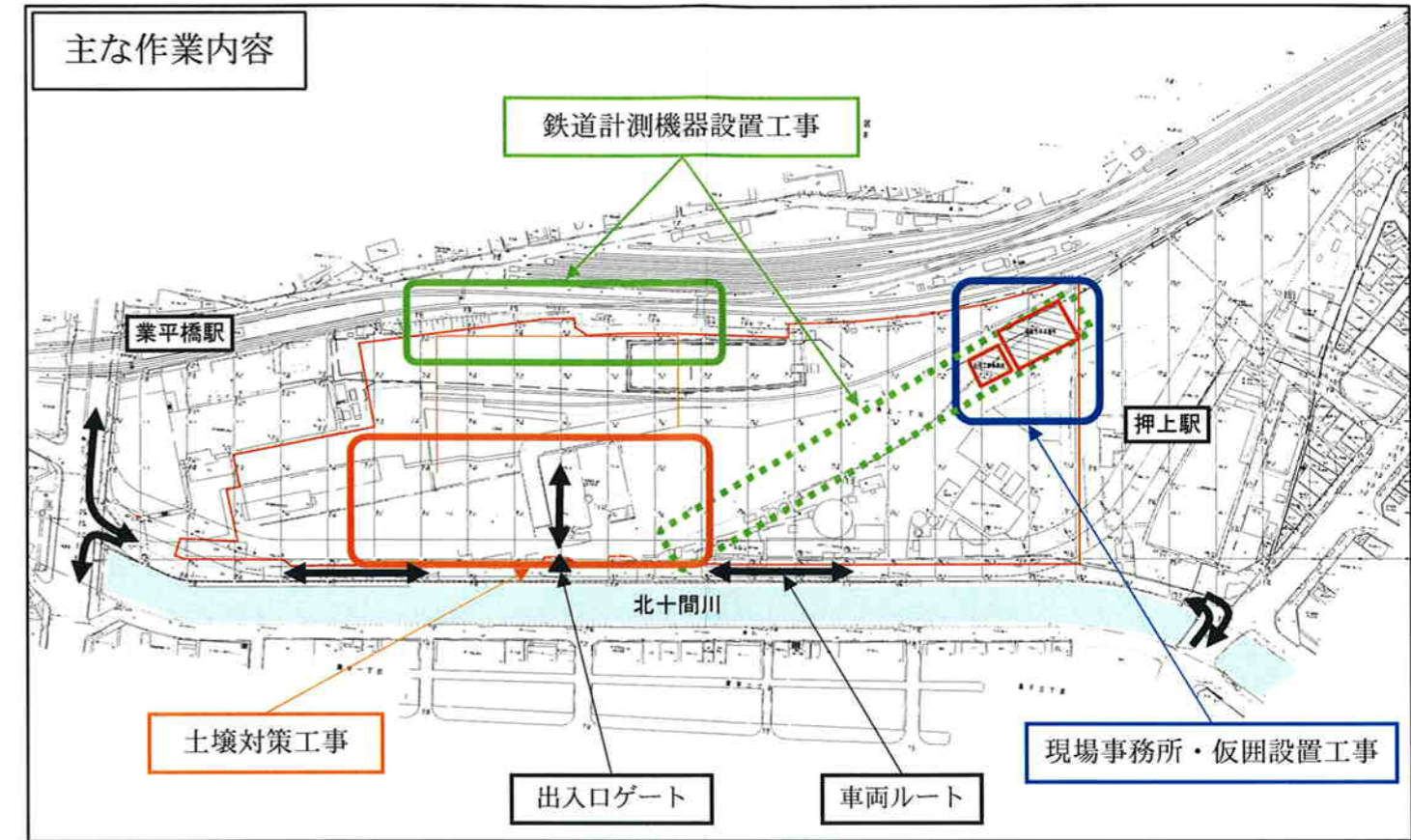
車両の運行に際して工事車両ゲート毎に誘導員を配置し、第三者優先で誘導を行います。工事中の騒音・振動は、建設機械は低騒音・低振動型の機械を使用し、低減に努めます。また、埃・飛散物は、敷き鉄板上の清掃及び散水を行なうとともに、整理整頓を行うことで飛散物の防止に努めます。

④工事用車両の運行ルート

車両の運行に際しましては、「東京都中高層建築物の建築に係る紛争と調整に関する条例」説明会でのご指導を踏まえ幹線道路(水戸街道、言問通り、四ツ目通り、浅草通り等)を車両運行ルートと致します。

⑤土壌対策

- 工事中の汚染拡散防止のための主な対策として、以下を実施致します。
- 掘削工事及び土壌運搬中の粉塵等の飛散を防止するため、掘削・積み込み時の散水及び運搬時のシート養生等を行います。
 - トラック等車両への付着土壌等による拡散を防止するため、タイヤ及び車両等の洗浄を行います。
 - 工事用排水の場外流出を防止するため、濁水処理後に下水放流致します。



準備工事スケジュール

| | 5月 | 6月 | 7月 | 備考 |
|-------------|------|-------|-------|--------------------------|
| 現場事務所等設置工事 | | ■ | ■ | 基礎工事、プレハブ建方、内外装工事、仮囲設置工事 |
| 鉄道計測機器設置工事 | ■ | ■ | | |
| 土壌対策工事 | | ■ | ■ | |
| 平均車両台数(台/日) | 約10台 | 約150台 | 約200台 | 1日当りの平均 |

※本工事は、確認通知受領後(7月日途)着工致します。

【お問い合わせ先】

(仮称) 業平橋押上地区開発計画(新タワー計画) ご相談窓口
電話 : 03-5610-0605

<施工業者>

- ①現場事務所等設置工事 ②鉄道計測機器設置工事
株大林組
- ③土壌対策工事
ランドソリューション(株)